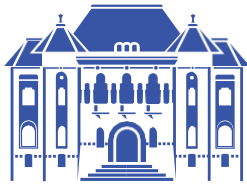


**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30 din 06.03.2025**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului estimativ**  
**pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local**  
**de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș" și transpunerea în GIS a**  
**Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință**  
**extraordinară din data de 14 martie 2025;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124 / 10053 din 06.03.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș";
- Raportul de specialitate nr. 124/10062 din 06.03.2025 al Serviciului de Dezvoltare Urbană privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș";
- Adresa nr. 3872/17.02.2025 a Consiliului Județean Argeș, în vederea fundamentării Programului multianual privind finanțarea „Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism”;
- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul MDLPA nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- Art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 lit. a), art. 46 și art. 46<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;



- Devizul privind cheltuielile pentru proiectul ”Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de urbanism Municipiul Câmpulung”;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;  
În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Primarul Municipiului Câmpulung**

#### **PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul ”Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș” și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung, conform devizului estimativ prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, județul Argeș..

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Câmpulung, în termenul prevăzut de lege, Primarul Municipiului Câmpulung, Instituției Prefectului - Județul Argeș și organelor interesate și aducere la cunostință publică prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Câmpulung.

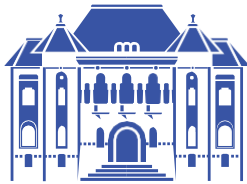
**Municipiul Câmpulung, 07.03.2025**

**Inițiator,  
Primar**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar general**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



Nr. 124/10062 din 06.03.2025

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

E

## RAPORT DE SPECIALITATE

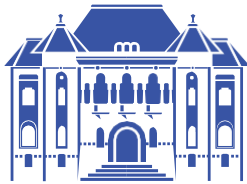
### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului estimativ pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Campulung, județul Argeș" și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung**

Având în vedere adresa nr. 3872/17.02.2025 transmisă de Consiliul Județean Argeș, înregistrată cu nr. 124/7380/18.02.2025 în vederea fundamentării Programului multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism", derulat în perioada 2025-2028, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului întocmit pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș" și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung.

În baza contractului de execuție servicii nr. 36299/C280 din 27.11.2017 încheiat cu SC Quattro Design SRL - cu obiectul servicii de "Actualizare PUG și a Regulamentului local de Urbanism a municipiului Câmpulung", și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung, în vederea fundamentării Programului multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism", derulat în perioada 2025-2028, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art. 1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1137 / 2023 : *"Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone*



*din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului."*

Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr.1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 lit. a) din H.G. nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din acest Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului - unitățile administrativ- teritoriale din județe.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, Consiliul Județean Argeș ne-a solicitat - prin adresa nr. 3872/17.02.2025 - transmiterea documentelor prevăzute art. 5 din H.G. nr. 1137/2023, inclusiv a hotărârii consiliului local de aprobare a indicatorilor.

Ca urmare a celor prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor conform devizului estimativ pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Campulung, județul Argeș" și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung.

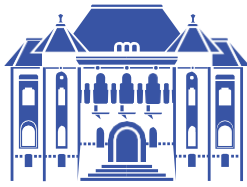
Se încheie până:

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Întocmit

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

inica



**Nr. 124/10053 din 06.03.2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

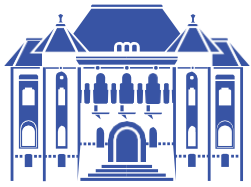
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului estimativ pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Campulung, județul Argeș" și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung**

Având în vedere importanța strategică a actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru dezvoltarea sustenabilă a municipiului, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului atașat. Implementarea acestui proiect va contribui la îmbunătățirea procesului de planificare urbană și la dezvoltarea coerentă a orașului, în conformitate cu legislația și cerințele actuale.

În baza contractului de execuție servicii nr. 36299/C280 din 27.11.2017 încheiat cu SC Quattro Design SRL - cu obiectul servicii de "Actualizare PUG și a Regulamentului local de Urbanism a municipiului Câmpulung" și a adresei nr. 3872/17.02.2025 transmisă de Consiliul Județean Argeș, înregistrată cu nr. 124/7380/18.02.2025 în vederea fundamentării Programului multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism", derulat în perioada 2025-2028, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 au fost aprobate Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism. Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor menționate, se impune adoptarea un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului, pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Campulung" și și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung cu valoarea de finanțare de 212.730,35 lei cu TVA.



Având în vedere cele ante-menționate, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor conform devizului estimativ pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș" și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung.

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



# JUDEȚUL ARGEȘ

## CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053  
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro  
Operator de date personale nr. 37708



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SERVICIUL AVIZARE, AUTORIZARE ȘI CONTROL  
Nr. 3872/17.02.2025

Nr. 124/7380/18.02/25

CĂTRE

PRIMĂRIA .....MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

În atenția domnului Primar

Urmare e-mail-ului transmis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Consiliul Județean Argeș sub nr. 3872/12.02.2025, în vederea fundamentării Programului multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism", derulat în perioada 2025-2028, conform prevederilor H.G. nr.1137/16.11.2023 Norme metodologice privind finanțarea programului multianual Elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, vă rugăm să ne transmiteți solicitările dumneavoastră, până la data de 03.03.2025, însoțite de următoarele documente:

**1. Contractele și actele adiționale** încheiate cu operatorii economici pentru elaborarea/actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism (aflate în valabilitate până la finalizarea lucrărilor pentru care se solicită finanțare);

**2. Evidente contabile** în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau buget local (OP și facturi);

**3. Devizul de cheltuieli actualizat**, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local, pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani în vederea finalizării lucrărilor pentru elaborarea/actualizarea P.U.G. și R.L.U., conform modelului anexat, întocmit pe baza Anexei nr.2 din Ordinul nr.233/2016 Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Estimarea necesarului de finanțare va cuprinde și cheltuielile aferente transpunerii documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA 904/2023 și a recomandărilor transmise de M.D.L.P.A.;

Se vor estima sumele necesare în vederea finalizării lucrărilor în perioada 2025-2028 pentru lucrări ce vor fi predate/recepționate și facturate în această perioadă, respectiv pentru lucrări care vor fi predate/recepționate și facturate în fiecare an, conform contractului/contractelor menționate la pct.1;

**4. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor conform devizul actualizat (semnată electronic de către reprezentantul U.A.T.);**

**5. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a cofinanțării de la bugetul local, după caz (semnată electronic de către reprezentantul U.A.T.);**

**6. Declarație pe propria răspundere, conform model anexat.**

Pentru a putea fi incluse în contract și decontate, **sumele solicitate nu trebuie să facă obiectul altor solicitări de fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 (de ex. P.N.R.R.) sau prin alte programe naționale sau comunitare inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.**

**Decontarea va fi condiționată de predarea către Consiliul Județean Argeș a documentației recepționate aferente sumei solicitate, precum și după caz a documentațiilor recepționate și achitate anterior conform Devizului de cheltuieli, care fundamentează valoarea contractului, pe total și pe fiecare element de cheltuieli.**

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere că netransmiterea adresei cu suma necesară, cu luarea în considerare a celor de mai sus, până la termenul menționat, **atrage neincluderea unității administrativ teritoriale pe care o reprezentați în Cererea de finanțare a elaborării / actualizării P.U.G. ale U.A.T. de pe teritoriul județului Argeș, în perioada 2025-2028**, ce va fi transmisă M.D.L.P.A..

Anexăm prezentei următoarele documente: Hotărârea de Guvern nr.1137/16.11.2023, Ordinul MDLPA nr.904/2023, model Deviz de cheltuieli, model Declarație pe propria răspundere.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.





**SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
Compartiment Achiziții Publice  
Nr. 124/7380/25.02.2025

Catre:

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**  
**DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**SERVICIUL AVIZARE, AUTORIZARE ȘI CONTROL**

Referitor la: Programul privind "Actualizare Plan urbanistic general și Regulamentul local de urbanism al Municipiului Câmpulung"

Atașat vă transmitem răspunsul nostru la adresa dumeavoastră nr.3872/17.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub nr. 124/7380/18.02./2025 în vederea fundamentării Programului multianual privind finanțarea " *Elaborării și/su actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism*", derulat în perioada 2025-2028.

*Cu deosebită stimă și considerație,*

ROMANIA  
PRIMĂRIA  
Elena Valerica I. ASCONI

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ,  
Consilier Daniela BUZESCU

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU**

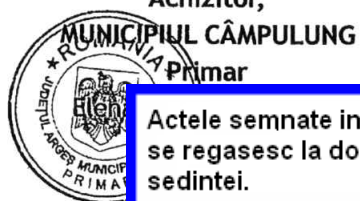
**Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

NR.CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	ETAPA I ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI STUDII DE FUNDAMENTARE	I.2.1. Actualizarea suportului topografic	23120.00	40426.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2		I.2.2. Studiul geotehnic și al condițiilor hidrogeologice								
3		I.2.3. Studiul relațiilor periurbane								
4		I.2.4. Studiu privind organizarea circulației și a transporturilor								
5		I.2.5. Studiu privind protecția mediului, riscurilor naturale și antropice								
6		I.2.6. Studiu istoric privind evoluția municipiului și a patrimoniului construit. Studiu privind peisajul								
7		I.2.7. Studiu privind valorificarea potențialului balnear și turistic								
8		I.2.8. Studiu privind tipul de proprietate								

NR.CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
9		I.2.9. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară								
10		I.2.10. Studiu consultativ privind analiza factorilor interesați (ancheta sociourbanistică)								
11		I.2.11. Studiul prospectiv privind evoluția activității economice a localității								
12		I.2.12. Studiul prospectiv privind evoluția socio-demografică a localității								
13		I.2.13. Studiul prospectiv privind mobilitatea și transportul								
14		I.2.14. Studiul impactului schimbărilor climatice								
15	ETAPA II SINTEZA ANALIZEI, DIAGNOZA, VIZIUNE DE DEZVOLTARE SI PLAN STRATEGIC DE DEZVOLTARE	Piese scrise	0.00	47659.50	0.00					
		Piese desenate								

NR.CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
16	ETAPA III PROPUNERI SI REGLEMENTARI	Memoriu	0.00	47659.50	0.00					
		RLU								
		Piese desenate								
17	ETAPA IV PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTARE SI PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE. CORELAREA PUG CU PLANUL DE MOBILITATE URBANA	Piese scrise	30383.00	1390.00	0.00					
		Piese desenate								
18	ETAPA V AVIZE SI ACORDURI. REDACTAREA FINALA	Documentații pt obținerea avizelor	0.00	33361.65	0.00					
		Avizare	0.00	0.00	42893.55	42893.55				
		Introducerea condițiilor din avize și redactare PUG final	0.00	0.00	19063.80	19063.80				
19	ACTUALIZARE PMUD		0.00	18445.00	0.00					
20	CHELTUIELI, INDIRECTE, REGIE, TRANSPORT		0.00	0.00	31773.00	31773.00				

NR.CRT.	Etapa	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
		buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	buget local	
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
21	TRANSPUNERE PUG IN FORMAT GIS cf. ORDIN nr. 904/2023 (aceasta etapa nu este inclusa in Contractul de executie servicii C208/2017, urmand a fi atribuit un nou contract de servicii)				119000.00	119000.00				
22	<b>TOTAL 2025-2028</b>		53503.00	188941.65	212730.35	212730.35	0.00	0.00	0.00	0.00



Achizitor,  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
Primar

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Arhitect Șef  
Mădălina ZĂCĂRIU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Prestator,  
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.  
Administrator  
Andrei Vlad Jelescu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.